

**Договор № _____ (лицевой счет)
поставки природного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (редакция 2008г.)**

г. Майкоп

«__» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Майкоп», в дальнейшем именуемое «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

в дальнейшем именуемый «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту природный газ по газораспределительной сети, а Абонент обязуется принимать и оплачивать его в соответствии с действующим законодательством РФ и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Поставщик осуществляет подачу газа в _____, квартиру многоквартирного дома, индивидуальное домовладение

расположенную (ое) по адресу _____, № тел. _____.
для удовлетворения абонентом личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Сведения об Абоненте:

дата и место рождения: _____,

зарегистрирован по адресу: _____

реквизиты основного документа, удостоверяющего личность: _____

(паспорт, серия, №)

(кем выдан, когда)

Г.

Меры социальной поддержки в форме скидки в оплате газа: да; нет.

Основание для предоставления мер социальной поддержки: _____.

Размер скидки: _____%. Примечание: _____.

1.4. Сведения об объекте газификации:

1.4.1. Квартира (индивидуальное домовладение), указанная (ое) в пункте 1.2. настоящего Договора принадлежит Абоненту на основании _____
(права собственности; в случае, если Абонент проживает на основании договора найма, аренды, др. указывается также срок договора)

- количество проживающих _____ (чел.);

- размер общей площади отапливаемых жилых и вспомогательных помещений жилого дома: _____ (м.кв.)

-объем отапливаемых отдельно стоящих надворных построек: баня (сауна) _____ (м.куб.); гараж _____ (м.куб.),
теплица _____ (м.куб.), иные хозяйственные постройки _____ (м.куб.).

1.4.2. Перечень газоиспользующего оборудования:

- плита газовая (марка) _____ - _____ (шт.)

- газовый водонагреватель (марка) _____ - _____ (шт.)

- котел отопительный (марка) _____ - _____ (шт.)

1.4.3. Наличие централизованного горячего водоснабжения: да; нет.

1.4.4. Наличие прибора учета газа да; нет, (при наличии) сведения об используемом приборе учета газа:

место присоединения прибора к газопроводу _____ марка прибора учета _____, начальные показания _____, заводской № _____, дата опломбирования заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку _____, дата опломбирования места присоединения к газопроводу _____, номер пломбы _____, место нахождения счетчика:

отапливаемое помещение, неотапливаемое помещение, вне помещения.

наличие температурной компенсации да; нет.

1.4.5. Наличие сельскохозяйственных животных (шт.): корова ____, свинья ____, лошадь ____, коза (овца) _____.

1.5. Поставщик заключает договор транспортировки природного газа с газораспределительной организацией в пользу и в интересах Абонента.

1.6. Абонентом заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

№ _____ от _____ с _____
(дата) (наименование специализированной организации)

1.7. Реквизиты Акта об определении границы раздела собственности (при наличии): № _____ от «__» _____ Г.,
подписан с _____,

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Абоненту природного газа надлежащего качества и в необходимом количестве.

2.1.2. Информировать Абонента об изменении цен (тарифов) и норм потребления газа через средства массовой информации.

2.1.3. Информировать Абонента об адресах пунктов приема платежей.

2.1.4. Осуществлять не реже одного раза в полугодие визуальную проверку: технического состояния прибора учета газа, его показаний; установленного газоиспользующего оборудования; сохранности пломб на приборе учета газа и на месте присоединения к газопроводу.

2.1.5. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.1.6. Уведомлять Абонента письменно в установленном порядке о приостановлении подачи газа, производимом в соответствии с п.2.2.3. настоящего Договора.

2.1.7. Возобновлять подачу газа Абоненту, в случае устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных Поставщиком или специализированной организацией в связи с проведением работ по отключению и подключению ВДГО.

2.1.8. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы в течение пяти рабочих дней со дня поступления такой заявки. При этом, первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки) оплачивается Абонентом.

2.1.9. Без расторжения договора по письменному заявлению Абонента опломбировать газоиспользующее оборудование и приостановить подачу газа на срок, указанный в заявлении. Повторный пуск газа производится на основании заявления Абонента в присутствии Поставщика. Приостановление подачи и повторный пуск газа производятся за счет Абонента. Оплата расходов производится до приостановления подачи / повторного пуска газа Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенным абонентом со специализированной организацией.

2.1.10. Ежемесячно отправлять Абоненту посредством почтовой связи квитанции для оплаты. Квитанция доставляется до почтового ящика Абонента.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. При проведении проверок беспрепятственно посещать помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование и приборы учета газа, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки. Поставщик имеет право проводить проверки: технического состояния прибора учета газа и его показаний; сохранности пломб на приборе учета газа и на месте присоединения его к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования и иных данных, влияющих на потребление газа, в порядке, установленном пунктами 55-61 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства от 21.07.2008г. № 549.

2.2.2. Приостанавливать подачу газа Абоненту без его предварительного уведомления в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария ВДГО или утечка газа из ВДГО;

в) техническое состояние ВДГО по заключению специализированной организации, обслуживающей данное оборудование, создает угрозу возникновения аварии.

2.2.3. В одностороннем порядке приостановить подачу газа Абоненту после его предварительного письменного уведомления в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определение достоверного (фактического) объема потребленного газа;

б) отказ Абонента допустить представителей Поставщика для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение двух расчетных периодов подряд;

г) самовольное подключение Абонентом газоиспользующего оборудования к газораспределительной сети или использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в п.1.4.2. настоящего Договора;

д) поступление уведомления Абоненту или Поставщику от организации, которая осуществляет техническое обслуживание ВДГО, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;

2.2.4. Проводить проверку данных, перечисленных в п.1.4 настоящего Договора. Результаты проверки отражать в Акте, составленном в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. В случае отказа Абонента (его представителя) от подписания Акта делать об этом отметку с указанием причин отказа, вручать экземпляр Акта Абоненту (его представителю) при этом такой Акт приобретает юридическую силу.

2.2.5. Изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения нормативного документа, изменяющего данные цены.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Ежемесячно оплачивать потребленный газ в полном объеме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.3.2. При наличии прибора учета ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца письменно сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа за расчетный период и производить полную оплату. В случае выявления расхождений в показаниях прибора учета, поданных Абонентом, и фактическими показаниями, производится перерасчет начислений на момент выявления расхождений.

2.3.3. Обеспечивать представителям Поставщика доступ в помещения для проведения проверок.

2.3.4. Уведомлять Поставщика в пятидневный срок в письменной форме об изменении данных, указанных в п.1.3, 1.4, 1.6 настоящего Договора, с предоставлением документов, подтверждающих данные изменения.

2.3.5. В течение 5 дней в письменной форме уведомить Поставщика о совершении сделки с квартирой, домовладением (продажа, обмен и т.п.). Произвести полный расчет за поставленный в квартиру (индивидуальное домовладение) природный газ до момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру, домовладение.

2.3.6. Уведомлять Поставщика в письменной форме о предстоящем выезде всех проживающих в квартире (индивидуальном домовладении) граждан и обеспечивать отключение газоиспользующего оборудования. При несоблюдении данного условия в последующем перерасчет за отопление не производится.

2.3.7. Незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

2.3.8. Незамедлительно (в день обнаружения) извещать Поставщика газа о повреждении пломбы, установленной Поставщиком, заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

2.3.9. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

2.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО.

2.3.11. При наступлении срока проведения очередной поверки, предоставить прибор учета для поверки в организацию, имеющую аккредитацию Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии России. Поверка осуществляется за счет Абонента.

2.3.12. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газом.

2.3.13. Возместить Поставщику или специализированной организации расходы, понесенные ими в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Абонента, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенного Абонентом со специализированной организацией, а также расходы по проведению по заявке Абонента обмера площадей и переопломбировке прибора учета.

2.4. Абонент вправе:

2.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

2.4.2. Получать от Поставщика информацию об изменении цен (тарифов) и норм потребления газа.

2.4.3. Производить предварительную оплату за потребляемый газ, с условием последующего перерасчета в случае изменения тарифов.

2.4.4. Обратиться к Поставщику с заявлением о приостановлении газоснабжения при условии исполнения п.2.3.13. настоящего Договора.

2.4.5. Производить в абонентском отделе Поставщика сверку расчетов по оплате за газ.

3. Порядок учета газа.

3.1. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа, а при их отсутствии в соответствии с нормативами потребления газа, установленными в порядке, утвержденном Правительством РФ.

3.2. Определение объема потребления газа по показаниям прибора учета газа осуществляется при соблюдении Абонентом следующих условий:

а) используется прибор учета, тип которого внесен в государственный реестр средств измерения;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем, организацией, проводившей последнюю поверку, и Поставщиком, не нарушены;

в) не наступил срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.3. В случае если прибор учета газа не имеет температурной компенсации, объем газа, потребленный Абонентом, определяется с учетом температурного коэффициента, утвержденного уполномоченным органом.

3.4. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета осуществляется со дня его опломбирования Поставщиком.

3.5. При повреждении целостности любой из пломб, указанных в подпункте б) п.3.2. или возникновения неисправности прибора учета газа Абонент уведомляет Поставщика о данном факте в день обнаружения такой неисправности. В этом случае объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб. Опломбирование приборов учета в этом случае производится по заявке Абонента.

3.6. В случае если повреждение любой из пломб или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения Поставщиком последней проверки (но не более чем за 6 месяцев) до дня, следующего за днем восстановления пломб.

3.7. Демонтаж прибора учета газа для проведения поверки, замены или ремонта осуществляется организацией, проводящей техническое обслуживание ВДГО. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика, который снимает показания прибора учета и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа. При несоблюдении данного условия Поставщик вправе объем газа, поставленный Абоненту, пересчитать в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки (но не более чем за шесть месяцев) до дня, следующего за днем опломбирования Поставщиком прибора учета.

3.8. В случае, если Абонент в установленный п.2.3.2. настоящего договора срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета возобновляется только после проведения Поставщиком по заявке Абонента проверки технического состояния прибора учета газа, целостности пломб и показаний прибора учета, при этом, в случае выявления задолженности согласно показаний прибора учета, она подлежит оплате Абонентом в течение 10 дней.

3.9. В случае, если Абонент, объем потребления газа которому определяется по показаниям прибора учета, не допустил представителей Поставщика для проведения проверки, это фиксируется в Акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного Абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения Поставщиком проверки по заявке Абонента, а при отсутствии сведений о проведении ранее проверки - за шесть месяцев, предшествующих недопуску.

3.10. В случае, если Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику об изменении данных, указанных в п.1.4. настоящего договора и влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения договора, либо сообщил недостоверные сведения, Поставщик вправе пересчитать объем поставленного газа за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за шесть месяцев, а при отсутствии сведений о проведении ранее проверки с момента изменения данных, но не более чем за шесть месяцев.

3.11. При наступлении срока проведения очередной поверки прибора учета, он считается не пригодным к эксплуатации и с этого момента объем потребленного газа определяется в соответствии с порядком, установленным законодательством.

3.12. При введении уполномоченным органом нормативов потребления газа применяемых только в отопительный сезон, такой сезон начинается с 01 октября и заканчивается 30 апреля каждого года. Сокращение отопительного сезона возможно по заявке Абонента при условии полного прекращения подачи газа на отопительное оборудование.

3.13. В случае определения объема потребленного газа по среднегодовому нормативу, объем фактически потребленного в отопительный период газа подлежит оплате, в полном объеме, с учетом смысла и специфики применения среднегодового норматива как способа расщотки платежа.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена на приобретенный Абонентом газ устанавливается в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, и на момент подписания настоящего договора составляет _____ руб. за 1000 куб.м газа.

4.2. Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

4.3. При оплате за газ Абонент производит заполнение полученной квитанции. Оплата за газ производится любым доступным Абоненту способом, обеспечивающим поступление денежных средств в соответствующую районную кассу Поставщика либо на его расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

В случае неуказания Абонентом расчетного периода либо указания двух и более расчетных периодов, Поставщик засчитывает сумму платежа в счет оплаты потребленного газа за расчетные периоды, начиная с наиболее раннего неоплаченного (неполностью оплаченного) расчетного периода.

4.4. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение розничной цены на газ, действующей на момент оплаты, и объема потребленного газа, определенного по показаниям прибора учета, а при его отсутствии или в случаях, указанных в настоящем договоре как произведение действовавших на момент начисления розничной цены на газ и объема потребленного газа, определенного по нормативам потребления газа, утвержденным уполномоченным органом.

5. Ответственность сторон

5.1. По настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (аварийных ситуаций), возникших после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.3. За самовольные действия по: газификации, подключению, ранее отключенного Поставщиком газового оборудования, перестановке и/или монтажу дополнительного газового оборудования, Поставщик вправе взыскать с Абонента штраф в размере 3000 рублей.

6. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора. Прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на неопределенный срок.

6.2. Договор в части условий, влияющих на определение размера платы за газ (п.п. 1.2 и 1.4), может быть изменен Поставщиком в одностороннем порядке в случае выявления в результате проведенной проверки несоответствия фактических обстоятельств, влияющих на определение размера платы за газ, указанным в договоре и составления Акта, в котором отражены соответствующие сведения. Договор считается измененным с даты проведения проверки.

6.3. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. Договор по иску Поставщика может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если абонент в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в п.2.2.3. и пп. «в» п.2.2.2. настоящего Договора.

6.5. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику - потребленный газ, а специализированной организации - расходы, связанные с проведением работ по отключению ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО, подтверждаемого актом, подписанным обеими сторонами с указанием даты отключения.

6.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.2.5 и 6.2 договора, оформляются путем направления Абоненту соответствующих изменений, дополнений, изложенных на квитанциях, и считаются принятыми при отсутствии письменного возражения Абонента, сделанного в течении 15 дней со дня их получения.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.9. Факсимиле на дополнительных соглашения к настоящему договору, соглашения о расторжении приравнивается к подлинной подписи.

6.10. С момента подписания настоящего договора утрачивает силу ранее заключенный договор на снабжение газом, заключенный между Поставщиком и Абонентом.

Поставщик: ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп»

Юридический адрес: 385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, 276, Контактные телефоны: (8772) 55-23-56; 55-23-44; (8777)5-11-44; (8777)9-15-88; (8777)9-65-68; (8777)9-14-83; (8777)9-15-07; (8777)5-21-83

Банковские реквизиты: ИНН 0105030468 КПП 010501001 Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону Адыгейское ОСБ № 8620, г. Майкоп, Р/С 40702810301000100340, К/С 301 018 106 0000 0000 602, БИК 046015602

Абонент: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес регистрации: _____

Абонент: _____ / _____ /

